

ДОГОВОР ПОСТАНОВКИ В БРОНЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Свердловская область
2025

"16" ноября

Гражданин РФ

, именуемый в дальнейшем

«Заказчик», с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК" (сокращенное наименование – **ООО "САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК"**), ОГРН 1147746948227, ИНН 7731477602, КПП 502701001, юридический адрес: 140016, Московская обл, г Люберцы, мкр Зенино ЖК Самолёт, ул Барыкина, д 2, помещ 4Н, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Петрова Ильи Сергеевича, действующего на основании доверенности от 16 июля 2024 года, удостоверенной Павловым Анатолием Анатольевичем, нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 50/976-н/77-2024-5-1003, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор постановки в бронь Объекта недвижимости (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется оказать Заказчику на возмездной основе услугу по организации постановки в бронь Объекта недвижимости, выбранного Исполнителем, на 14 (четырнадцать) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

Под бронью Стороны понимают установление фиксированной цены на Объект недвижимости, характеристики которого указаны в п. 2 настоящего Договора, на срок, установленный настоящим Договором.

2. Основные характеристики Объекта недвижимости:

Застройщик ООО «СЗ «Проект-С-33»;

Секция 2;

Этаж 3;

Проектный номер Объекта недвижимости 398;

Тип Объекта недвижимости 2ккв;

Общая приведенная площадь Объекта недвижимости (с учетом летних помещений (лоджий и/или балконов и/или террас) с применением понижающих коэффициентов (кв.м.) 55,40;

Общая площадь Объекта недвижимости (без учета балконов, лоджий и других летних помещений) кв. м. 50,90;

Жилая площадь Объекта недвижимости (кв.м.) 27,60;

Площадь балконов/лоджий (с применением понижающих коэффициентов) (кв.м.) 4,50;

Номер Квартиры на площадке 5;

Количество комнат 2.

Цена Объекта недвижимости с учетом скидок составляет **14 253 339,40(Четырнадцать миллионов двести пятьдесят три тысячи триста тридцать девять) рублей 40 копеек**

Объект недвижимости расположен в составе многоквартирного жилого дома № 2 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Учителей. на земельном участке площадью 12 111,00 с кадастровым номером 66:41:0702008:146 (далее – Многоквартирный дом).

Основные характеристики Многоквартирного дома:

Вид Многоквартирный дом;

Назначение жилое;

Этажность 32, 25, 2;

Общая площадь здания (кв.м) 63 455,74;

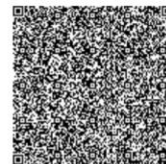
Материал наружных стен с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.);

Материал поэтажных перекрытий монолитные железобетонные

;

Класс энергоэффективности А++;

Класс сейсмостойкости 6 и менее баллов.



3. Плата за постановку в бронь составляет **10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового кодекса РФ. Оплата осуществляется по безналичному расчету в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора. При неисполнении Заказчиком обязанности по оплате в указанные сроки Договор утрачивает силу, постановка в бронь Объекта недвижимости аннулируется.

Стороны признают согласованным, что целью настоящего Договора является исключительно оказание Исполнителем услуг по организации постановки в бронь Объекта недвижимости. Услуги по заключению любых договоров на приобретение Объекта недвижимости по данному Договору не оказываются.

4. Внесенная плата за услугу поставки в бронь не подлежит возврату Заказчику.

Договор считается исполненным по истечении срока, предусмотренного п. 1 настоящего Договора. Подписание акта оказания услуг между Заказчиком и Исполнителем не требуется.

Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5. Исполнитель гарантирует в течение срока брони, указанного в п. 1 настоящего Договора, исключить возможность приобретения Объекта недвижимости третьими лицами и не заключать аналогичных договоров с третьими лицами.

6. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде путем заключения дополнительных соглашений.

8. АДРЕСА, ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО "САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК"

Юридический адрес: 140016, Московская обл, г Люберцы, мкр Зенино ЖК Самолёт, ул Барыкина, д 2, помещ 4Н

Адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 140016, Московская обл, г Люберцы, мкр Зенино ЖК Самолёт, ул Барыкина, д 2, помещ 4Н
ИНН 7731477602, КПП 502701001

р/сч 40702810538720025067 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

г. Москва БИК 044525225

к/сч 30101810400000000225

Заказчик

	Я
	Й
	Г
	Я

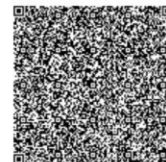
Заказчик

_____ / А.А.

Представитель по доверенности

_____ / И.С. Петров/

МП



ПАМЯТКА
об оплате стоимости Договора бронирования квартиры
(соглашение о предоставлении опциона на заключение договора)

Реквизиты:

ООО "САМОЛЕТ-НЕДВИЖИМОСТЬ МСК"

Юридический адрес: 140016, Московская обл, г Люберцы, мкр Зенино ЖК
Самолёт, ул Барыкина, д 2, помещ 4Н

Адрес для корреспонденции (почтовый
адрес): 140016, Московская обл, г Люберцы, мкр Зенино ЖК Самолёт, ул
Барыкина, д 2, помещ 4Н

ИНН 7731477602, КПП 502701001

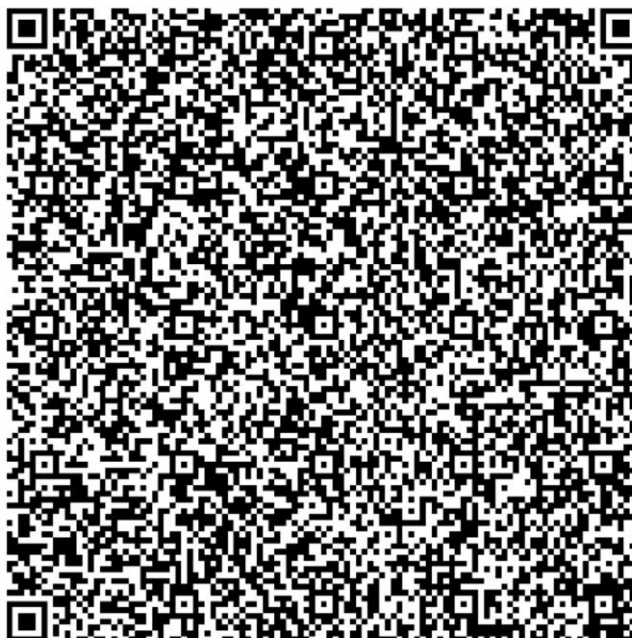
р/сч 40702810538720025067 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

г. Москва БИК 044525225

к/сч 30101810400000000225

! Оплата по договору должна быть произведена в течение 2
(Двух) рабочих дней с даты заключения Договора.

Назначение платежа: Анастасия Андреевна. Оплата по договору
бронирования квартиры от "16" ноября 2025., Сумма **10 000,00**



(Десять тысяч) рублей 00 копеек.»